

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
COMUNA GIROV
HOTĂRÂRE

Nr.12 din 26.02.2026

privind închirierea prin licitație publică a suprafețelor de 86,25 ha pășune, situate în proprietate privată a Comunei Girov, județul Neamț

Consiliul Local al comunei Girov;

Luând în considerare:

- Prevederile Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 9 alin. (2) al Ordonanței de Urgență nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pașunilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Ordinului nr. 407/2013 privind aprobarea contractelor cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pașiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Ordinului Ministrului Agriculturii și Dezvoltării Rurale nr. 544/2013 privind metodologia de calcul a încărcăturii optime de animale pe hectar de pașiște;
- Prevederile art. 1777 - 1823 din Legea nr. 287/2009 - Codului civil, cu modificările și completările ulterioare și OUG nr.57/2019 privind codul administrativ;

HCJ Neamț nr.319 din 11.12.2025 privind stabilirea prețului mediu /tonă de masa verde obținută de pe pașiști permanente, valabil pe anul 2026, care este stabilit de 50 lei / tonă masa verde.

Având în vedere:

- **Avizul favorabil al comisiei de specialitate;**
- Referatul de aprobare înregistrat cu nr. 1857/17.02.2026 , elaborat de primarul comunei Girov, prin care propune aprobarea închirierii pășunilor disponibile aflate în proprietatea privată a Comunei Girov, județul Neamț;
- Raportul de specialitate înregistrat cu nr.1699 din 12.02.2026 , întocmit de dna Nica Doina, inspector superior în cadrul biroului financiar-contabil;

În temeiul dispozițiilor art.136 alin.(1) coroborate art.139 alin.(1) și alin.(2) lit.a) și art.196 alin.(1) lit.a) teza întâi din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ.

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă închirierea prin licitație publică a suprafețelor de 86,25 ha pășune, situate în proprietate privată a Comunei Girov, județul Neamț și a Caietului de sarcini, anexă 1, la prezenta hotărâre.

Art.2 Se aprobă Studiu de oportunitate, conform anexa 2, la prezenta hotărâre.

Art.3 Se aprobă Contractul cadru de închiriere a suprafețelor de pășune, conform anexei 3 la prezenta.

Art.4 Se aprobă restul documentației de atribuire (formulare, modele de documente și extras din amenajamentul pastoral).

Art.5. Perioada de închiriere prin atribuire este de 7(șapte) ani, cu posibilitatea prelungirii de încă 3 (trei) ani.

Art.6. Prețul de pornire la licitație pentru pășunile aflate în proprietatea privată a comunei Girov Neamț este cel din caietul de sarcini pentru fiecare solă, respectiv 208 lei pentru solele Islaz comunal loturi romi, NC54970, Cracău Boțești NC 54987 , Pășune baza sportivă și Islaz Spate hangar, punct "Cracău-Conțești" NC 54965, 228 lei sola Boțoaia Boțești, NC 54930, 213 lei sola Islaz Popești lângă Chiruța NC 54808 și 207 lei Islaz Popești, NC 54742.

Art.7. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se încredințează Primarul comunei Girov-Neamț și Compartimentul financiar-contabil .

Art.8. La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri încetează aplicabilitatea reglementărilor locale cu caracter contrar sau similar.

Art.9. Secretarul general al comunei va comunica prezenta hotărâre instituțiilor și persoanelor interesate.

**Președinte de ședință,
Paulică CIBOTARIU**

**CONTRASEMNEAZĂ,
Elena Luminița Dascălu**

Nr. total consilieri

Consilieri absenți : 1

Nr. total consilieri prezenți-14

Abțineri:0

Nr. voturi pentru : 14

Nr. voturi contra : 0



CAIET DE SARCINI

Art.1 Aspecte generale

Prezentul caiet de sarcini cuprinde date referitoare la obiectul și durata închirierii, obligațiile exploatării terenului închiriat, programul de pășunat, clauze financiare și a fost elaborat spre a servi drept documentație de referință în vederea stabilirii condițiilor specifice de desfășurare a procedurii de închiriere.

Art.2 Obiectul închirierii

(1) Obiectul închirierii: **trupurile de pășune aflate în domeniul privat al comunei Girov, județul Neamț in suprafața totală de 86,25 ha.**

(2) după cum urmează:

Nr. crt.	Denumire pășune/ Bloc fizic/ Număr cadastral	Specia de anima le care va pășuna preponderent	Suprafața - ha -	Prețul pe tonă masă verde stabilit prin HCJnr.292/ 21.12.2022 Lei/tonă	Cantitatea de masă verde la hectar tone	Garanție de participare 5% din valoarea totală a prețului (supraf. pășune x prețul de pornire la licitație x 7 ani x 5%),	Preț de pornire la licitație lei/ha
0	1	2	3	4	5	6	
	Islaz comunal loturi rromi Extravilan com. Girov- NC54970,	Bovine+ ovine	0,15	50 lei	4,16	10,92 lei	208 lei
	Cracău Boțești, NC 54987 Extravilan com. Girov-	Bovine+ ovine	12,43	50 lei	4,16	904,90 lei	208 lei
	Islaz Popești, NC 54808, Lângă Chiruța Extravilan com. Girov	ovine	0,1994	50 lei	4,26	14,86 lei	213 lei
	Islaz Popești, NC 54742 Extravilan com. Girov	Bovine+ ovine	21,00	50 lei	4,14	1521 lei	207 lei
	Boțoaia Boțești, NC 54930 <i>Boțoaia & Boțoaia-Heștă 638</i>	Bovine+ ovine	45,87	50 lei	4,56	3660 lei	228 lei
	Pășune Baza sportivă	ovine	0,1260	50 lei	4,16	9,17 lei	208 lei
	Islaz Spate hamgar-punct "Cracău Conțești" NC 54965	Bovine+ ovine	6,47	50 lei	4,16	471 lei	208 lei

(3) Terenurile care fac obiectul închirierii aparțin domeniului public al Comunei Girov.

Art.3 Condițiile de participare și durata închirierii

a) Să nu aibă datorii înregistrate la bugetul de stat și la bugetul local;

b) Nu pot participa la licitație persoanele fizice sau juridice care se află în litigii cu UAT Girov, referitoare la suprafețele de pășune din domeniul privat al comunei Girov;
Terenurile se închiriază pe o perioadă de minim 7 ani de la semnarea contractului și procesului verbal de predare-primire, cu posibilitatea de prelungire cu încă 3 ani.

Art.4 Obligațiile exploatării terenului închiriat

Terenurile care fac obiectul prezentului caiet de sarcini, vor fi folosite pentru pășunatul animalelor, respectându-se Regulamentul de pășunat. Locatarul trebuie să aibă domiciliul sau sediul în comuna Girov, județul Neamț.

Locatarul se obliga să asigure, cu animalele proprii, încărcătura de animale deținute în exploatare de minim 0,3 UVM/ha.

TABELUL DE CONVERSIE A ANIMALELOR ÎN UNITATI VITE MARI

Categoriile de animale	Coeficientul de conversie	Capete/UVM
Tauri, vaci și alte bovine mai mult de 2 ani, ecvidee de mai mult de 6 luni	1,0	1,0
Bovine între 6 luni și 2 ani	0,6	1,6
Bovine de mai puțin de 6 luni	0,4	2,5
Ovine	0,15	6,6
Caprine	0,15	6,6

Pentru a calcula încărcătura de animale necesare pe hectar se va proceda astfel:

- se înmulțește numărul de animale care pasunează cu coeficientul de conversie prezentat în tabelul de mai sus, iar produsul se împarte la numărul de hectare utilizate pentru pasunat.

Locatarul are obligația de a respecta legislația în vigoare privind protecția mediului pe toată durata derulării contractului. Prin activitatea desfășurată nu se va polua solul cu diverși agenți dăunători și nu vor fi infestate apele freactice sau subterane.

Locatarul (crescător de animale/organizator de stână/ văcărie) are obligația să asigure întreținerea corespunzătoare a acestora, în vederea menținerii și ridicării potențialului de producție prin efectuarea următoarelor lucrări tehnice, specificate în amenajamentul pastoral, cum ar fi :

- curățirea și nivelarea terenurilor prin distrugerea mușuroaielor de cârțițe;
- defrișarea arboretelor dăunătoare (mărăcinilor și lăstărișului) ;
- fertilizarea cu îngrășăminte chimice și naturale;
- amenajarea și întreținerea adăposturilor pentru animale;
- lucrări de îmbunătățire și refacere a covorului erbaceu;
- etc.

Să nu dea altă destinație suprafeței de pășunat și să nu construiască clădiri nedemontabile pe terenul închiriat.

Să respecte distanțele minime de protecție sanitară, recomandate între zonele protejate și perimetrul unităților care produc disconfort și riscuri asupra sănătății populației, conform art.11 din Ordinul 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației.

Utilizatorii de pajiști care încheie contracte de închiriere trebuie să îndeplinească următoarele condiții:

- să fie înregistrați în Registrul Național al Exploatațiilor;
- să asigure o încărcătură minimă de 0,3 UVM/ha pentru suprafața solicitată;
- să prezinte la data încheierii contractului un program de pășunat conform prevederilor caietului de sarcini, pentru perioada preluării în folosință a suprafeței de pajiști solicitată.

Art.5 Programul de pășunat

Locatarul este obligat să respecte programul de pășunat întocmit în conformitate cu prevederile Ordinului nr.541/2009 pentru modificarea și completarea strategiei privind organizarea activității de îmbunătățire și exploatare a pajiștilor la nivel național, pe termen mediu și lung, aprobată prin Ordinul ministrului agriculturii, alimentației și pădurilor și al ministrului administrației publice nr. 226/235/2003.

Programul de pășunat va trebui să cuprindă și să detalieze minim următoarele cerințe impuse de autoritatea contractantă, specificate în amenajamentul pastoral:

- descrierea lucrărilor propuse pentru ecologizarea pășunilor precum și perioada propusă pentru aceste lucrări;
- perioada de realizare a lucrărilor de însămânțare sau/și supraînsămânțare;
- descrierea lucrărilor de curățare a pășunilor, de eliminare a buruienilor, mărăcinilor și lăstărișului dăunător.etc.

Art.6 Clauze financiare

(1) **Prețul de pornire la licitație este conform anexei de mai sus.**

(2) Prețul închirierii adjudecat la licitație, care va fi cel puțin egal cu cel de pornire, se va plăti în două tranșe, după cum urmează: 30% până la data de 31 iulie și 70% până la data de 31 octombrie.

(3) Întârzierea la plată a chiriei se penalizează cu 0,1% din cuantumul chiriei datorate pentru fiecare zi de întârziere, cuantum ce nu va modifica pe parcursul derulării contractului.

(4) Neplata chiriei până la încheierea anului calendaristic conduce la rezilierea contractului.

Locatarul dobândește dreptul de a exploata terenul, pentru care va plăti chiria anuală la valoarea stabilită prin contractul de închiriere, în urma licitației, la care se adaugă taxa de teren, în condiții similare impozitului de teren conform art 463 alin (2) din Legea nr. 227/2015 Codul Fiscal și actualizarea cu rata inflației conform prevederilor legale.

Adjudecatorul va semna un angajament scris că va respecta profilul terenului și că a luat la cunoștință de toate celelalte instrucțiuni care constituie clauze contractuale, nerespectarea acestor clauze ducând la rezilierea contractului.

(5) Criteriul aplicat pentru atribuirea contractului de închiriere: - **cel mai mare nivel al chiriei.**

Art.7 Elaborarea și prezentarea ofertei

Limba de redactare a ofertei

Oferta și documentele care o însoțesc trebuie să fie redactate în limba română. Documentele suport emise de instituții acreditate altele decât cele române vor fi însoțite de o traducere legalizată.

Perioada de valabilitate a ofertelor

Ofertantul are obligația de a menține oferta valabilă pe toată perioada de valabilitate prevăzută mai jos. Orice ofertă valabilă pentru o perioadă mai mică decât cea menționată va fi respinsă de către Comisia de Evaluare ca fiind necorespunzătoare.

Perioada de valabilitate a ofertelor: **90 de zile**

Documente care insotesc oferta

Sumarul documentelor care trebuie să fie prezentate împreună cu oferta:

Articolul	Documente si informatii solicitate	
	<i>Cerere de atribuire/inscriere la licitație</i>	Formularul 1
DOCUMENTE DE CALIFICARE		
Eligibilitatea	<p>-Dovada platii documentației de atribuire(inclusiv caiet de sarcini) in valoare de 50 lei. Plata se poate face direct la casieria Primariei Comunei Girov din strada Calea Romanului, nr. 337 Plata se poate face direct la casieria Primariei Comunei Girov din strada Calea Romanului, nr. 337.</p> <p>-Dovada platii garantiei de participare în valoare de 5% din prețul de pornire la licitație. Plata se poate face direct la casieria Primariei Comunei Girov din strada Calea Romanului, nr. 337.</p>	
	<p>Certificate doveditoare privind plata obligatiilor fiscale exigibile de plata a impozitelor, a taxelor si a contributiilor catre bugetul consolidat al statului si catre bugetul local.</p> <p>Copie de pe documentul din care să rezulte înregistrarea în Registrul Național al Exploatațiilor – COD Exploatație.</p> <p>Registrul National al exploatațiilor proprietarului cu animalele detinute eliberat de DSVSA Neamt.</p> <p>Declaratie privind respectarea incarcaturii minime de 0,3 UVM/ha in toate zilele perioadei de pasunat.</p> <p>Declaratie privind asigurarea exploatarii eficace in regim de continuitate si de permanenta a pajistilor.</p> <p>Adeverință de la medical veterinar privind efectivul de animale deținut.</p> <p>Declarație respectarea măsurilor de mediu.</p> <p>Declarație confidențialitate/imparțialitate.</p>	Anexa la Formularul 1
Inregistrarea		Formularul 2 – Declarație de participare
	<i>Informatii Generale si Detalii privind Inregistrarea</i>	Formularul 3
	<p>Cod Fiscal, CI / BI al reprezentantului ofertantului, imputernicire din partea ofertantului pentru reprezentantul acestuia in cadrul procedurii de licitatie</p> <p>Contract cadru semnat și/sau stampilat pe toate paginile</p>	Anexa la Formularul 3
OFERTA PROPRIU-ZISA		
	Propunere financiara	Formularul 4

Garanția pentru participare

Garanția de participare la licitație și chitanța dovăditoare a achitării contravalorii documentației de atribuire sunt valabile la o singură licitație.

Ofertanților necastigatori li se restituie garanția de participare după adjudecarea ofertelor, la cererea formulată de ofertant și aprobată de către organizatorul licitației. Contravaloarea documentației de atribuire nu se restituie.

Ofertantul trebuie să constituie garanția pentru participare cu oferta la procedura pentru atribuirea contractului de închiriere în maniera, cuantumul și pentru perioada de valabilitate precizate mai jos:

a) Cuantumul garanției pentru participare: **conform tabelului de mai sus, reprezentând 5% din prețul de pornire la licitație corespunzător pășunii pentru care ofertează.**

b) Perioada de valabilitate a garanției pentru participare: **90 de zile.**

c) Maniera de constituire a garanției pentru participare:

- în numerar la casieria Primăriei Comunei Girov.

Garanția de participare la licitație se pierde în următoarele cazuri:

- Refuzul ofertantului declarat câștigător de a încheia contractul precum și revocarea ofertei după adjudecare de către ofertantul câștigător sau ca efect *reținerii garanției de participare* cu titlu de daune interese.

Ofertantul va întocmi și va depune o propunere financiară, după cum urmează:

Propunerea Financiară

Propunerea financiară trebuie să conțină chiria propusă, care trebuie să fie peste valoarea chiriei minime impuse prin caietul de sarcini. (Se va completa Formularul 4).

PREZENTAREA OFERTEI

Data limită și modalitatea de depunere a ofertelor.

Adresa la care se depune oferta: **Primăria Comunei Girov, Str. Calea Romanului, nr.337, cod postal**

Data limită pentru depunerea ofertei este: **conform anunț.**

Ofertele pot fi transmise prin poșta sau depuse direct de către ofertant la adresa indicată în anunțul sau în invitația de participare. Indiferent de modalitatea de depunere a ofertei, ofertantul își asumă toate riscurile transmiterii ofertei, inclusiv situația de forță majoră.

Modul de prezentare

Ofertantul trebuie să prezinte un exemplar al ofertei și al documentelor care o însoțesc, în original.

Originalul și copia/copiile conform cu originalul trebuie să fie tipărite sau scrise cu cerneala neradiabilă. În cazul documentelor emise de instituții/organisme oficiale abilitate în acest sens, documentele respective trebuie să fie semnate și parafate în conformitate cu prevederile legale.

Orice stersătură, adăugare, interliniere sau scris peste cel dinainte sunt valide doar dacă sunt vizate de către persoana/persoanele autorizată/autorizate să semneze oferta.

În cazul în care, din motive obiective justificate, ofertantul nu are posibilitatea de a prezenta în original anumite documente emise de instituții/organisme oficiale, Comisia de Evaluare va solicita ofertantului să demonstreze validitatea copiilor prezentate.

Sigilarea si marcarea ofertei

(1) Ofertantul are obligația de a elabora oferta în conformitate cu prevederile documentației de atribuire.

(2) Ofertele se redactează în limba română.

(3) Ofertele se depun la sediul autorității contractante sau la locul precizat în anunțul de licitație, **în două plicuri sigilate**, unul exterior și unul interior, care se înregistrează de autoritatea contractantă, în ordinea primirii lor, în registrul Oferte, precizându-se data și ora.

(4) Pe plicul exterior se va indica obiectul licitației pentru care este depusă oferta. Plicul exterior va trebui să conțină:

- documente de calificare

(5) Pe plicul interior, care conține oferta propriu-zisă (oferta financiară), se înscrie numele sau denumirea ofertantului, precum și domiciliul sau sediul social al acestuia, după caz.

(6) Oferta va fi depusă într-un număr de exemplare stabilit de către autoritatea contractantă și prevăzut în anunțul de licitație. Fiecare exemplar al ofertei trebuie să fie semnat de către ofertant.

(7) Fiecare participant poate depune doar ofertă pentru unul sau mai multe trupuri de pășune. În acest caz comisia de evaluare verifică dacă ofertantul respectă încărcătura minimă pentru fiecare trup de pășune în parte.

(8) Oferta are caracter obligatoriu, din punct de vedere al conținutului, pe toată perioada de valabilitate stabilită de autoritatea contractantă.

(9) Persoana interesată are obligația de a depune oferta la adresa și până la data-limită pentru depunere, stabilite în anunțul procedurii.

(10) Riscurile legate de transmiterea ofertei, inclusiv forța majoră, cad în sarcina persoanei interesate.

(11) Oferta depusă la o altă adresă a autorității contractante decât cea stabilită sau după expirarea datei-limită pentru depunere se returnează nedeschisă.

(12) Conținutul ofertelor trebuie să rămână confidențial până la data stabilită pentru deschiderea acestora, autoritatea contractantă urmând a lua cunoștință de conținutul respectivelor oferte numai după această dată.

(13) Deschiderea plicurilor interioare se face numai pentru ofertele care îndeplinesc cerințele de calificare.

(14) Sunt considerate oferte valabile ofertele care îndeplinesc criteriile de valabilitate prevăzute în caietul de sarcini al licitației.

(15) În urma analizării ofertelor de către comisia de evaluare, pe baza criteriilor de valabilitate, secretarul acesteia întocmește un proces-verbal în care menționează ofertele valabile, ofertele care nu îndeplinesc criteriile de valabilitate și motivele excluderii acestora din urmă de la procedura de licitație. Procesul-verbal se semnează de către toți membrii comisiei de evaluare.

(16) În baza procesului-verbal care îndeplinește condițiile prevăzute la alin. (15), comisia de evaluare întocmește, în termen de o zi lucrătoare, un raport pe care îl transmite autorității contractante.

(17) În termen de 3 zile lucrătoare de la primirea raportului comisiei de evaluare, autoritatea contractantă informează în scris, cu confirmare de primire, ofertanții ale căror oferte au fost excluse, indicând motivele excluderii.

(18) În cazul în care în urma publicării anunțului de licitație nu au fost depuse cel puțin două oferte valabile pe trup de pășune, autoritatea contractantă este obligată să anuleze procedura și să organizeze o nouă licitație, cu respectarea procedurii prevăzute la alin. (1) - (13).

Art. 8 Deschiderea si evaluarea ofertelor

Deschiderea ofertelor

Ora, data si locul deschiderii ofertelor : conform anunț, în sala Căminului cultural al Comunei Girov, cu sediul in comuna Girov, str.Calea Romanului, nr. 337, jud. Neamț.

Evaluarea ofertelor

Evaluarea ofertelor si, in urma acestei evaluari, stabilirea ofertei castigatoare, se realizeaza de catre Comisia de Evaluare, prin luarea in considerare a conformitatii ofertei precum si a criteriilor pentru atribuirea contractului de închiriere.

Doar ofertele calificate ca fiind corespunzatoare (adica ofertele care indeplinesc cerintele de eligibilitate, inregistrare vor fi evaluate. Licitatia se desfasoara numai in cazul existentei a cel puțin 2 optiuni calificate pe trup de pășune , in caz contrar licitatia anulandu-se).

Reluarea licitației în cazul în care nu au fost 2 cel puțin opțiuni calificate , conform art.341, alin 27 , din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, în situația în care a fost depusă cel puțin o ofertă valabilă ,procedura este considerată îndeplinită, luându-se în considerare singura ofertă valabilă care va fi desemnată câștigătoare.

Criteriul aplicat pentru atribuirea contractului de închiriere

Pentru determinarea ofertei câștigătoare, comisia de evaluare aplică criteriul următor: - cel mai mare nivel al chiriei;

Stabilirea ofertei castigatoare

Oferta castigatoare este oferta care indeplineste criteriul de atribuire: - **cel mai mare nivel al chiriei.**

În cazul ofertei de preț egale, se va departaja în funcție de încărcătura cea mai mare / ha , pe care o poate asigura ofertantul și reiese din adeverința eliberată de DSV Neamț.

Dupa licitatie, procesele verbale, raportul intocmit de comisia de evaluare, ca si documentele prezentate de ofertanti vor fi pastrate, de catre acesta, in arhivele Primariei Comunei Girov.

In termen de 3 zile de la data primirii raportului comisiei de evaluare, autoritatea contractantă informează în scris, cu confirmare de primire, ofertanții ale căror oferte au fost excluse, indicând motivele excluderii.

Autoritatea contractantă are obligația de a informa ofertanții despre deciziile referitoare la atribuirea contractului, în scris, cu confirmare de primire, nu mai târziu de 3 zile lucrătoare de la emiterea acestora.

În cadrul comunicării, autoritatea contractantă are obligația de a informa ofertantul/ofertanții câștigător/câștigători cu privire la acceptarea ofertei/ofertelor prezentate.

În cadrul comunicării autoritatea contractantă are obligația de a informa ofertanții care au fost respinși sau a căror ofertă nu a fost declarată câștigătoare asupra motivelor ce au stat la baza deciziei respective.

Art.9 Încetarea contractului de închiriere

Prezentul contract de închiriere încetează în următoarele situații:

- în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata prin neasigurarea încărcăturii minime de animale;
- neasigurarea, cu animalele proprii, de încărcătura de animale deținute în exploatare de minim 0,3 UVM/ha.
- la expirarea duratei stabilite în contractul de închiriere;
- în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către locator în baza documentelor oficiale, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată;
- în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locatar, prin reziliere de către locator, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatarului;
- în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locator, prin reziliere de către locator, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatorului;
- în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;
- neplata la termenele stabilite prin contract a chiriei și a penalităților datorate;
- în cazul vânzării tuturor animalelor de către locatar;
- schimbarea destinației terenului, folosirea pajiștii în alte scopuri decât cel pentru care a fost închiriat terenul;
- în cazul în care se constată faptul că pajiștea închiriată nu este folosită;
- în cazul în care Comuna Girov nu mai este proprietar.

Art.10.Prevederi finale

Prezentul caiet de sarcini devine act public al administrației locale din momentul apariției în presă a anunțului de publicitate imobiliară.

Dreptul de autor privind multiplicarea și vânzarea prezentului caiet de sarcini este al Primăriei Comunei Girov, conform normelor în vigoare .

Întocmit,
Inspector superior,
Doina Nica

