

ROMANIA
JUDETUL NEAMT
CONSILIUL LOCAL GIROV
HOTĂRÂRE

Nr.14 din 26.02.2026

Privind modificarea HCL nr. 9 din 29.01.2026 privind aprobarea închirierii prin licitație publică a spațiului cu destinația de cabinet stomatologic în suprafață de 29,20 mp din care 11,40 mp din spațiu comun aflat în imobilul Dispensar uman, NC 54787 , situat în domeniul public al comunei Girov

Consiliul local al comunei Girov, județul Neamt.

Examinând raportul de specialitate nr.1926 /19.02.2026 întocmit de doamna Nica Doina – inspector superior în cadrul compartimentului financiar-contabil ,prin care solicită inițierea unui proiect de hotărâre în vederea modificării **HCL nr. 9 din 29.01.2026 privind aprobarea închirierii prin licitație publică a spațiului cu destinația de cabinet stomatologic în suprafață de 29,20 mp din care 11,40 mp din spațiu comun aflat în imobilul Dispensar uman, NC 54787 , situat în domeniul public al comunei Girov**, în baza solicitării doamnei dr. Andronache Dumitrița și a documentelor atașate solicitării.

Cererea doamnei Dr. Andronache Dumitrița înregistrată cu nr. 1240/02.02.2026 prin care solicită concesionarea spațiului cu destinația de cabinet stomatologic și a spațiului comun cu celelate cabinete, prin atribuire directă.

În baza raportului de evaluare nr. 3951/P/09.07.2021 ,întocmit de Ing. Mondan Ghiorghe evaluator A.N.E.V.A.R., aprobat prin HCL 63/29.09.2021.

Avand in vedere :

Prevederile art.14,alin 1 și 2 din OG nr. 124/1998 privind organizarea și funcționarea cabinetelor medicale

Referatul de aprobare nr. 1927/19.02.2026 al primarului comunei Girov;

Avizul favorabil al comisiei de specialitate;

Tinand cont de prevederile art. 108 lit. c, art. 129, alin1, alin.2, lit c, alin. 6, lit a și b alin.7 lit.c, art.136 alin.1,art. 139 alin.1, art. 196 alin.1, lit. a din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1.Se aprobă modificarea HCL nr. 9 din 29.01.2026 privind aprobarea închirierii prin licitație publică a spațiului cu destinația de cabinet stomatologic în suprafață de 29,20 mp din care 11,40 mp din spațiu comun aflat în imobilul Dispensar uman, NC 54787 , situat în domeniul public al comunei Girov.

Art. 2.Se aprobă concesionarea directă a spațiului cu destinația de cabinet stomatologic în suprafață de 29,20 mp din care 11,40 mp din spațiu comun (hol intrare) aflat în imobilul Dispensar uman, NC 54787 , situat în domeniul privat al comunei Girov, astfel:

Cabinet medical stomatologic– Dr. Andronache Dumitrița –29,20 mp

Art. 3.Termenul de concesionare este de 12 ani și 5 luni de la data încheierii contractului.

Art.4 Taxa de concesiune va fi stabilită în baza raportului de evaluare nr. 3951/P/09.07.2021 ,întocmit de Ing. Mondan Ghiorghe evaluator A.N.E.V.A.R., astfel:

Cabinet medical stomatologic– Dr. Andronache Dumitrița –29,20 mp x 4,58 lei/mp = 138 lei/lună

Art.7 Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul secretarului general al comunei Girov, în termenul prevăzut de lege ,Instituției Prefectului Județului Neamț, persoanelor interesate, precum și Biroului financiar-contabil.

Președinte de sedință,
Paulică CIBOTĂRIU

Avizează pentru legalitate,
Secretar general ,
Elena-Lumnița DASCĂLU

Nr. total consilieri locali :15 Nr. consilieri absenți : 1

Nr. consilieri prezenți: 14 Abține

Nr. voturi pentru : 14

Nr. voturi împotriva-0

ROMANIA
JUDETUL NEAMT
CONSILIUL LOCAL GIROV
HOTĂRÂRE

Nr. 9 din 29.01.2026

privind aprobarea închirierii prin licitație publică a spațiului cu destinația de cabinet stomatologic în suprafață de 29,20 mp din care 11,40 mp din spațiu comun aflat în imobilul Dispensar uman, NC 54787, situat în domeniul public al comunei Girov

Consiliul local al comunei Girov, județul Neamț.

Examinând raportul de specialitate nr. 567/22.01.2026, întocmit de doamna Nica Doina – inspector superior în cadrul compartimentului financiar-contabil, prin care solicită inițierea unui proiect de hotărâre în vederea aprobării și încheierii de contracte de închiriere pentru spațiile destinate cabinetelor medicale din Dispensarul uman.

În baza raportului de evaluare nr. 3951/P/09.07.2021, întocmit de Ing. Mondan Ghiorghe evaluator A.N.E.V.A.R., aprobat prin HCL 63/29.09.2021.

Având în vedere:

Prevederile art.14, alin 1 și 2 din OG nr. 124/1998 privind organizarea și funcționarea cabinetelor medicale

Referatul de aprobare nr. 631/23.01.2026 al primarului comunei Girov;

Avizul favorabil al comisiei de specialitate;

Tinând cont de prevederile art. 108 lit. c, art. 129, alin1, alin.2, lit c, alin. 6, lit a și b alin.7 lit.c, art.136 alin.1, art. 139 alin.1, art. 196 alin.1, lit. a din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă închirierea prin licitație publică a spațiului cu destinația de cabinet stomatologic în suprafață de 17,80 mp și spațiu comun (hol intrare) în suprafață de 11,40 mp reprezentând cota indiviză din totalul de 34,20 mp din imobilul Dispensar uman, situat în domeniul public al comunei Girov, astfel:

Cabinet stomatologic – 17,80 mp + 11,40 mp cotă indiviză (hol intrare) = 29,20 mp

Art. 2. Termenul de închiriere este de 15 ani de la data încheierii contractului.

Art. 3 Se aprobă Studiul de oportunitate privind închirierea prin licitație publică a spațiului cu destinația de cabinet stomatologic în suprafață de 29,20 mp din care 11,40 mp din spațiu comun aflate în imobilul Dispensar uman, situat în domeniul public al comunei Girov, conform anexei 1, parte integrantă din prezentul;

Art.4 Se aprobă Caietul de sarcini privind închirierea prin licitație publică a spațiului cu destinația de cabinet stomatologic în suprafață de 29,20 mp din care 11,40 mp din spațiu comun aflate în imobilul Dispensar uman, situat în domeniul public al comunei Girov, conform anexei 2, parte integrantă din prezentul;

Art. 5 Se aprobă contractul cadru de închiriere, conform anexei 3, la prezentul proiect;

Art.6 Prețul de pornire la licitație este de 4,58 lei/mp /lună, stabilit în baza raportului de evaluare nr. 3951/P/09.07.2021, întocmit de Ing. Mondan Ghiorghe evaluator A.N.E.V.A.R.

Art.7 Prezentă hotărâre se comunică prin intermediul secretarului general al comunei Girov, în termenul prevăzut de lege, Instituției Prefectului Județului Neamț, persoanelor interesate, precum și Biroului financiar-contabil.

Președinte de ședință,
Octavian CHIH



Contrasemnează,
Secretar general,
Elena-Lumnița DASCĂLU

Nr. total consilieri locali : 15
Nr. voturi pentru : 10

Nr. consilieri prezenți: 13 Abțineri: 3